TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE

(approvata con D.C.C. n. 53 del 20/12/2018 e D.C.C. n. 46 del 13/11/2020)

Interventi / Zone Funzionali	PGT	PRG		NUOVE COSTRUZIONI Oneri Urb I	NUOVE COSTRUZIONI Oneri Urb II	NUOVE COSTRUZIONI Smaltimen. Rifiuti	INTERVENTI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ESISTENTE Oneri Urb I	INTERVENTI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ESISTENTE Oneri Urb II	INTERVENTI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ESISTENTE Smaltimen. Rifiuti	EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA Oneri Urb I	EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA Oneri Urb II	EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA Smaltimen. Rifiuti	Esercizi commerciali di Vicinato Oneri Urb I	Esercizi commerciali di Vicinato Oneri Urb II
													-50%	-50%
TESSUTI RESIDENZIALI	R1-TAF, R2a, R3a R3b R/VR	B1R, B2R, B3R B4R B5R B6R	€/mc	€ 9,83	€ 23,45					€ 7,38	€ 17,59			
	ATU-AC	C1, C2, C3, C4, C5	€/mc	€ 11,80	€ 23,45					€ 8,85	€ 17,59			
	ATR, ATU-PA, PCC		€/mc	€ 17,70	€ 23,45					€ 13,28				
TESSUTI PRODUTTIVI	P1, P2, P3	B2 I , B2 S	€/mq	€ 34,45	€ 27,93	€ 8,82								
	ATU-AC, ATU-PA, ATR	DI , DS	€/mq	€ 34,45	€ 27,93	€ 8,82								
	COMMERCIALE (fino a …)	COSTO DI COSTRUZIONE	€/mq											
INDUSTRIA ALBERGHIERA	TUC	B2 S	€/mq	€ 53,53	€ 66,59									
	ATU-AC, ATU-PA, ATR	DS	€/mq											
TESSUTO COMMERCIALE, TERZIARIO, DIREZIONALE	TUC	B 2 S	€/mq	€ 128,07	€ 74,89								€ 64,04	€ 37,45
	ATU-AC, ATU-PA, ATR	D S	€/mq										€ -	€ -
	TERZIARIO COSTO DI COSTRUZIONE	COSTO DI COSTRUZIONE	€/mq	€ 732,50									€ 366,25	
ATTREZZATURE / OPERE NON RIENTRANTI IN ALTRE FUNZIONI	OPERE DI INTERESSE GENERALE	PARCHEGGI COPERTI	€/posto auto	€ 512,28	€ 299,57									
		ATTR. CULTURALI, ASSISTENZIALI SANITARIE	€/mq	€ 25,61	€ 14,98									
		ATTREZZATURE SPORTIVE	€/mq	€ 12,10	€ 6,42									
		ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	€/mq	€ 36,29	€ 19,26									
Costo Costruzione (Adeguamento ISTAT 2025)				€ 464,44										

Art. 44 co 8 L.R 12/2005

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti alla volumetria o alla superficie interessata dall'intervento, a seconda che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni.
(comma così sostituito dall'art. 4, comma 1, lettera e), legge reg. n. 18 del 2019)

Efficientamento energetico

L'applicazione delle incentivazioni sull'efficientamento energetico ai sensi dell'art. 44 della L.R. 12/2005 di cui alla deliberazione consiliare n. 53 del 20.12.2020 non è più applicabile per effetto della intervenuta abrogazione da parte del predetto art. 44 della L.R. 12/2005 ad opera dell'art. 4 comma 1 lett f) della L.R. 26.11.2019 n. 18.
La normativa applicabile in materia di efficientamento energetico è di seguito riportata:

D.g.r. 5 agosto 2020 - n. XI/3509 Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19)

https://www.regione.lombardia.it/wps/wcm/connect/428d4d9b-4d7a-4db5-a4fc-547cfc76c0c2/dgr-3509-2020-criteri-accesso-riduzione-contributo-costruzione-rigenerazione-urbana.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-428d4d9b-4d7a-4db5-a4fc-547cfc76c0c2-niM-JU3

delibera di CC n. 46 del 13/11/2020

https://bernareggio.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/storico-delibere-consiglio?p_auth=lFpiWnjU&p_p_id=jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=eseguiOrdinamentoLista

La riduzione del contributo di costruzione di cui al comma 2 quinquies dell'articolo 43 della l.r. 12/2005 come introdotto dalla l.r. 18/2019, si applica per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, senza distinzione di localizzazione all'interno del territorio comunale (e senza necessità di inclusione nelle aree di rigenerazione urbana).
La D.g.r. 5 agosto 2020 - n. XI/3509 Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione, specifica che il presupposto per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione è che l'intervento sul patrimonio edilizio esistente determini l'onerosità del titolo abilitativo.
In definitiva, gli incentivi sono applicabili agli interventi edilizi onerosi da attuarsi solo sul patrimonio edilizio esistente in tutto il territorio comunale.