



Comune di Bernareggio

Provincia di Monza e della Brianza

Codice Ente: 10906

DELIBERAZIONE N. 21

In data 31/03/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **RETTIFICA DEI DOCUMENTI URBANISTICI DEL PGT AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 14 BIS DELLA L.R.12/2005 E S.M.I. A SEGUITO DELLA SENTENZA TAR LOMBARDIA - MILANO N.2422 DEL 08.10.2014**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **20:45**, nella **Sala Consiliare**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **pubblica**.

Seduta **ordinaria** di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Nome	P	A	Nome	P	A
ESPOSITO ANDREA	SI		REALI CARMEN	SI	
BRAMBILLA PAOLA	SI		LIMONTA TOMMASO	SI	
ZANGHERI DANIELE	SI		MOTTA MASSIMILIANO	SI	
VILLA LUIGI	SI		BIELLA EMILIO	SI	
CANTU' CHIARA LUISA MARIA	SI		TORNAGHI STEFANO	SI	
STUCCHI EMILIO GIULIO	SI		LONGHI CINZIA		SI
ABOURI JAMILA	SI		CARRETTONI MARCO	SI	
MAGGIONI CANDIDA		SI	VERTEMATI FERNANDO	SI	
CRIPPA STEFANO	SI				

Totali Presenti 15 - Assenti2

Assiste **il Segretario Comunale** sig. **Codarri Dott. Paolo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **il Sindaco Dott. Andrea Esposito** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: RETTIFICA DEI DOCUMENTI URBANISTICI DEL PGT AI SENSI DELL'ART.13
COMMA 14 BIS DELLA L.R.12/2005 E S.M.I. A SEGUITO DELLA SENTENZA TAR
LOMBARDIA - MILANO N.2422 DEL 08.10.2014**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Lascia la seduta il Consigliere Biella. Presenti n.14. Assenti n. 3: Biella, Longhi e Maggioni.

Illustra l'argomento il Sindaco, facendo presente di aver studiato l'argomento a seguito della sentenza del TAR Lombardia del 2014 che ha riguardato il PGT del Comune di Bernareggio su ricorso contro la della Provincia di Monza e Brianza. La sentenza, nei suoi contenuti, è sovrapponibile ai motivi della scelta della amministrazione in carica di non presentare appello contro quella sentenza del TAR in quanto la sentenza coincide con la politica urbanistica della attuale amministrazione contraria alla espansione della trasformazione edilizia del suolo in Bernareggio. Quindi, il Sindaco entra quindi sinteticamente nel merito dei vari ambiti interessati. Evidenzia che si tratta di circa 78mila mq di aree che vengono riportati ad aree agricole. Il Documento di Piano si fondava sulla espansione delle costruzioni nel territorio comunale, mentre la sentenza del Tar ha bloccato questa espansione e la attuale amministrazione ha ritenuto di non fare appello contro la sentenza del TAR condividendone le conclusioni. Illustra e commenta il parere dell'avv. Grella.

Il Sindaco illustra infine l'emendamento dallo stesso presentato relativo al punto n. 3 recependo una indicazione della Commissione Capigruppo (**allegato 2**).

Il Consigliere Vertemati ritiene che anche l'emendamento rafforza la convinzione che le modifiche richieste dalla sentenza avrebbero dovuto essere fatte prima, anche se non vi sono sanzioni al riguardo. Ricorda di aver proposto alla Commissione Capigruppo anche un'altra questione: per poter fare presto e bene, occorrerebbe individuare nella delibera, come passo in avanti nella assunzione di responsabilità da parte del consiglio, il soggetto più indicato per portare a completamento il progetto, ossia il Politecnico che già ha predisposto il PGT, così come è stato sentito l'avv. Grella per questa delibera.

Il Sindaco ricorda che quest'ultimo aspetto (individuazione del soggetto che completerà il procedimento) è di carattere gestionale e non di competenza del Consiglio e che occorre una procedura di gara. L'avv. Grella è stato sentito perché ha seguito, per conto del Comune, il ricorso al TAR presentato dal Comune e sta seguendo il ricorso ancora pendente al TAR promosso dalla Provincia.

Il Consigliere Tornaghi si dichiara d'accordo con quanto detto dal Sindaco nella sua relazione iniziale con particolare riferimento alla presentazione dell'emendamento. Si dichiara in difficoltà, avendo fatto parte della precedente amministrazione che è stata artefice del PGT, in quanto ritiene che la sentenza del TAR lascia delle perplessità in cui la amministrazione non ha voluto opporsi. Un errore del Comune è non aver obiettato nulla davanti al TAR sull'area del CTL3 che almeno in parte doveva essere lasciata a servizi. Spontaneo pensare che è passato un po' di tempo dalla sentenza e si poteva fare un po' prima. Un ritardo c'è. Non potendo andare da estremo all'altro, dichiara di astenersi.

Il Consigliere Zangheri si dichiara dispiaciuto che vi sia questa sera poca gente del pubblico ad assistere ad un momento così importante. Ricorda come minoranza consiliare quando fu approvato il PGT, di aver presentato osservazioni e organizzato manifestazioni, contro gli ambiti di espansione edilizia ATR: è stato raggiunto un obiettivo storico di grande rilievo. Con riferimento all'intervento del Consigliere Tornaghi che si è dichiarato in difficoltà a votare a favore del presente punto, ritiene che a volte perseverare negli errori è diabolico. Ricorda anche il lavoro importante fatto dai Consiglieri di Centro Sinistra in consiglio provinciale: la provincia di Monza è seconda solo a quella di Napoli per consumo di suolo a livello nazionale ed il centro sinistra ha trovato una sponda in una parte del centro destra per portare avanti un piano provinciale che è riuscito ad ingabbiare tutti gli ambiti di espansione del PGT di

Bernareggio. Ritiene di grande coerenza la scelta della Giunta di non fare ricorso contro la sentenza del TAR. Ricorda che qualche consigliere della attuale minoranza ebbe a martellare per far sì che la Giunta presentasse ricorso contro la sentenza al TAR, ma, nonostante ciò, tale ricorso non fu presentato. E' stata ripristinata la difesa del territorio. Sul fronte dell'edilizia, oggi si sta dando seguito ai diritti edificatori già acquisiti, ma è stata fermata l'acquisizione di nuovi diritti edificatori.

Il Consigliere Tornaghi dichiara che se si spinge alla astensione sul punto è perché ha ragionato sull'argomento, con le motivazioni fornite da avvocati e tecnici. La Giunta ha deciso di non proseguire con l'appello contro la sentenza, un'altra amministrazione avrebbe deciso diversamente, anche se forse non sarebbe comunque andata diversamente in appello.

Il Consigliere Vertemati dichiara fuori luogo l'enfasi posta su questo punto dal Consigliere Zangheri. Ci sono voluti tre anni per portare alla deliberazione del Consiglio questa questione. Sono solo scaduti i termini per fare appello, l'amministrazione non porta a casa un trofeo. Ha deciso il TAR, non la amministrazione. Prendiamo atto che altri hanno deciso, ma non c'è nessun trofeo. Comunica comunque voto favorevole.

Il Consigliere Zangheri dichiara che forse non vi è alcun trofeo, ma certo si tratta di un risultato importante. Da quindi lettura della allegata dichiarazione di voto (**allegato 3**).

Il Sindaco pone quindi in votazione l'emendamento dallo stesso presentato (**allegato n.2**);

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge, essendo n. 14 i consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

L'emendamento (Allegato n. 2) **viene approvato.**

Quindi,

Premesso che:

- con deliberazione di consiglio comunale n° 21 del 18.06.2013 pubblicata sul BURL del 27.11.2013 il Comune di Bernareggio ha approvato il nuovo piano di governo del territorio comunale (PGT);
- con deliberazione di consiglio provinciale n° 16 del 10.07.2013 la Provincia di Monza e Brianza ha approvato il piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), pubblicata sul BURL del 23.10.2013;
- avverso la delibera di approvazione del PTCP il Comune di Bernareggio ha proposto ricorso al TAR Lombardia RG 229/2014, deciso con sentenza n° 2422 del 08.10.2014, passata in cosa giudicata in quanto non fatta oggetto di impugnativa al Consiglio di Stato a seguito di decisione assunta dalla giunta comunale con deliberazione n° 32 del 2.4.2015;
- con la precitata sentenza il TAR Lombardia ha confermato la natura prescrittiva e prevalente del PTCP rispetto al PGT comunale con particolare riferimento ai vincoli ambientali ed agricoli, giudicandolo legittimo ed annullandone solo le disposizioni normative relative all'imposta acquisizione di ulteriori standard aggiuntivi a quelli di PGT negli interventi di trasformazione urbanistica;
- i principi enunciati da questa sentenza sono stati confermati da numerose altre sentenze rese dal TAR Lombardia sempre con riferimento al PTCP della Provincia di Monza e Brianza;
- avverso la deliberazione comunale di approvazione del PGT ha proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica la Provincia di Monza e Brianza, chiedendo di annullare alcune previsioni del PGT che appaiono in contrasto con il PTCP e segnatamente gli ambiti di trasformazione ATR R1, ATR P1, ATR P2, ATR S1 e ATR S2;
- a seguito di trasposizione, la predetta lite è stata trasferita dinnanzi al TAR Lombardia e risulta tutt'ora pendente con il numero di ruolo RG 1518/2014;
- il giudicato formatosi sulla lite promossa dal Comune di Bernareggio contro il PTCP esplica – peraltro – conseguenti effetti anche nei confronti della lite promossa dalla Provincia di Monza e Brianza, in quanto essendo stata confermata dal giudice amministrativo la prevalenza del PTCP

C.C. n° 21 del 31/03/2017

– con giudicato reso tra le medesime parti - le previsioni del PGT denunciate come contrastanti non possono mantenere la loro efficacia, per cui laddove si provveda alla rettifica dei documenti urbanistici nel senso richiesto dal giudice amministrativo potrebbe cessare la materia del contendere rispetto alla lite proposta dalla Provincia di Monza e Brianza (ricorso al TAR Lombardia r.g. n. 1518/2014 tuttora pendente);

Ravvisato che sussistono – pertanto – ragioni di opportunità, sia per maggiore chiarezza dei documenti urbanistici sia per l'esigenza di concludere il contenzioso pendente con la Provincia di Monza e Brianza, di assumere un formale provvedimento di rettifica del PGT ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della LR Lombardia 12/2005 per prendere atto del contenuto della citata decisione del TAR Lombardia passata in cosa giudicata e per conseguentemente adeguare e rettificare gli elaborati del PGT;

Visto il parere emesso dall'Avv. Umberto Grella (incaricato dal Comune del patrocinio per i ricorsi giurisdizionali di cui sopra) pervenuto a mezzo PEC in data 21.03.2017 prot.n.5003 che viene allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**allegato 1**);

Ritenuto in particolare che la rettifica viene a determinare le seguenti modifiche cartografiche e degli atti P.G.T. per ragioni di maggiore coerenza con le caratteristiche urbanistiche compatibili con le previsioni prescrittive prevalenti del PTCP:

- a) ambiti ATR R1, ATR P1 e ATR P3 classificati nel piano delle regole in tessuto E2
- b) ambito ATR S1 classificato nel piano dei servizi nel tessuto S3 servizi di interesse generale;

Dato atto inoltre che, sono fatte salve le zone ZT5 – zone di tutela delle aree boscate di rilevanza Provinciale già individuate nella tavola PR2 aree destinate alla produzione agricola, di valore paesaggistico, di salvaguardia, di tutela e aree non soggette a trasformazione urbanistica;

Dato atto che il PTCP della provincia di Monza e Brianza – in coerenza con il Piano Territoriale Regionale- è inteso a conseguire il contenimento del consumo del suolo in linea con quanto prescritto dall'art.4 quater comma 1, l.r.31/2008 secondo cui "la regione riconosce il suolo quale bene comune" (norma per altro ancor più sviluppata dalla l.r.28.11.2014 n.31 "disposizioni per la riduzione del consumo del suolo e per la riqualificazione del suolo degradato");

Visto l'art.18 della l.r.12/2005 e s.m.i.;

Considerato che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Piani territoriali, Piani Urbanistici e P.P.A., Viabilità e Traffico nella seduta del 15 marzo 2017;

Visto l'allegato parere reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli 12, astenuti n. 2 (Carrettoni, Tornaghi), contrari n. 0 resi nelle forme di legge, essendo n. 14 i consiglieri presenti e n. 12 i votanti;

DELIBERA

- 1) **di approvare** ex art. 13 comma 14bis della LR Lombardia 12/2005 la rettifica dei documenti urbanistici del PGT per le ragioni indicate in premessa con le seguenti classificazioni cartografiche:
 - ambiti ATR R1, ATR P1 e ATR P3 classificati nel piano delle regole nel tessuto E2;
 - ambito ATR S1 classificato nel piano dei servizi nel tessuto S3 servizi di interesse generale;
- 2) **di dare atto** che sono fatte salve le zone ZT5 – zone di tutela delle aree boscate di rilevanza Provinciale già individuate nella tavola PR2 aree destinate alla produzione agricola, di valore paesaggistico, di salvaguardia, di tutela e aree non soggette a trasformazione urbanistica;

- 3) **di dare mandato** al responsabile dell'ufficio tecnico per la conseguente correzione dei documenti urbanistici del PGT nei formati e secondo gli standard tecnici richiesti da Regione Lombardia entro un anno;
- 4) **di provvedere** ex art. 13 comma 14bis della LR Lombardia 12/2005 all'invio della presente deliberazione alla Provincia di Monza e Brianza ed alla Giunta Regionale della Lombardia;
- 5) **di provvedere** ex art. 13 comma 14bis della LR Lombardia 12/2005 alla pubblicazione sul BURL della presente deliberazione con i relativi allegati.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere,

Visto l'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli 12, astenuti n. 2 (Carrettoni, Tornaghi), contrari n. 0 resi nelle forme di legge, essendo n. 14 i consiglieri presenti e n. 12 i votanti;

ULTERIORMENTE D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Per tutti gli interventi in forma integrale di cui al presente verbale si rinvia alla registrazione audiovisiva della seduta odierna depositata agli atti

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Andrea Esposito

IL SEGRETARIO COMUNALE
Codarri Dott. Paolo

Documento firmato digitalmente